

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 11,09 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector*

**I**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Management Economic nr. G/738/28.02.2020, Raportul de specialitate nr. M/3-75/28.02.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate nr. 2063/E/27.02.2020 al Arhitectului Șef și Raportul de specialitate nr. N/118/03.03.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funicar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de sănătate și protecție socială;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la art.332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. PFA privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g, art. 166 alin. (2) lit. h), art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** -Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 11,09 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, camera 10, cu valoarea de inventar 19.349 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei 1 și Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația cabinet medical.

**Art. 2.**- Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

**Art. 3.**- Prețul<sup>1</sup> minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8 euro/mp fără TVA.

**Art. 4.**- Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

---

<sup>1</sup> Prețul va fi actualizat prin aplicarea ratei de inflație, lunar și succesiv, cu indicele prețului de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică până la momentul desfășurării licitației.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 voturi pentru și 4 abțineri – numărate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 06.03.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.: 42  
Data: 06.03.2020**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATI

(intravilan)

SC 1/500

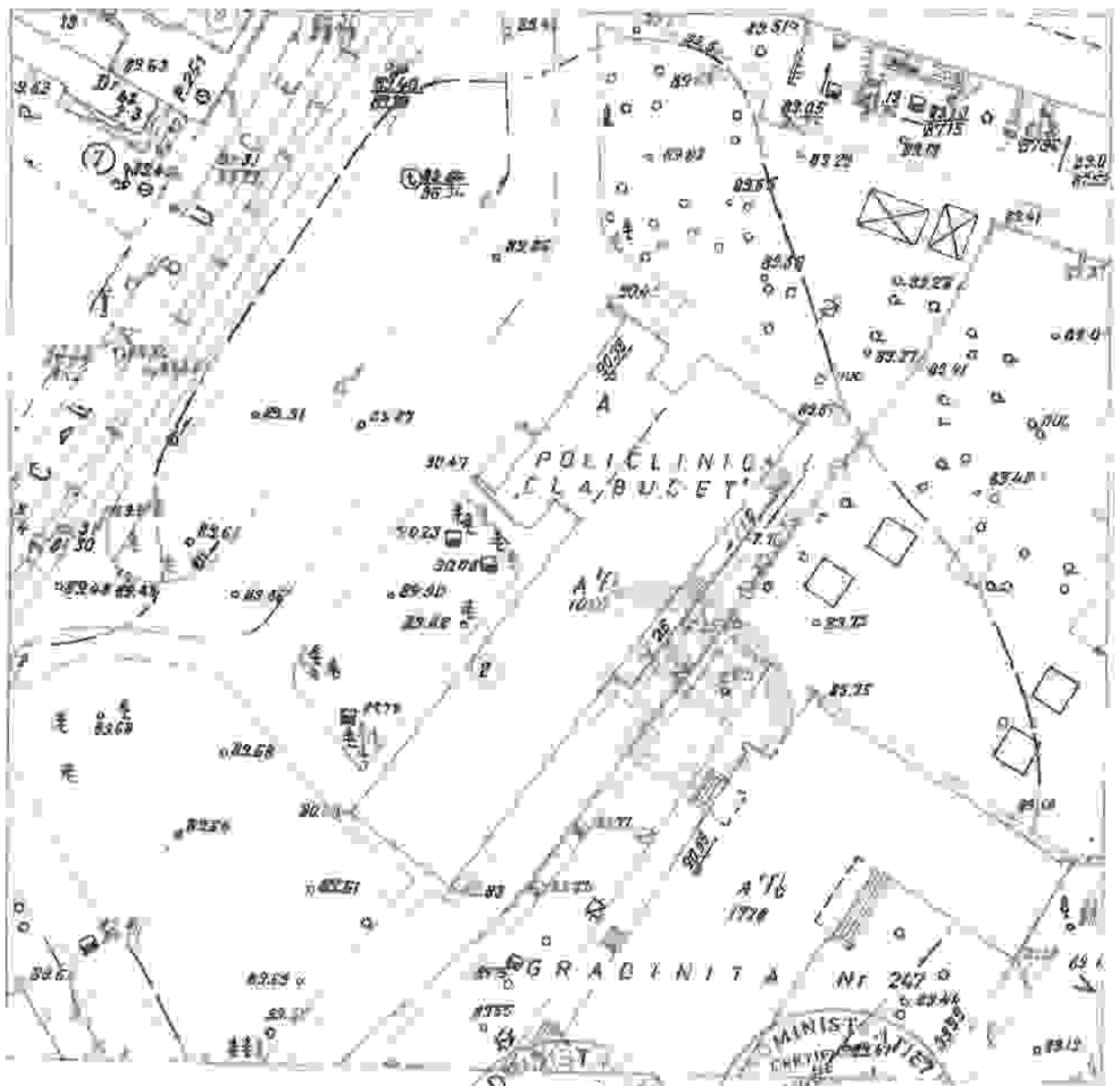
Judetul : Bucuresti  
Unitate teritorial adm.: Sector 1  
Cod SIRUTA : 179141  
Adresa :  
Str. Clabucet nr.4-6  
Nr cadastral :

17869



Numele si prenumele proprietarului  
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR  
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1  
Adresa: B-dul Poligrafiei nr.4,  
Bucuresti, Sector 1

domeniu public P.M.B



Numele si prenumele executorului  
Semnatura si stampila



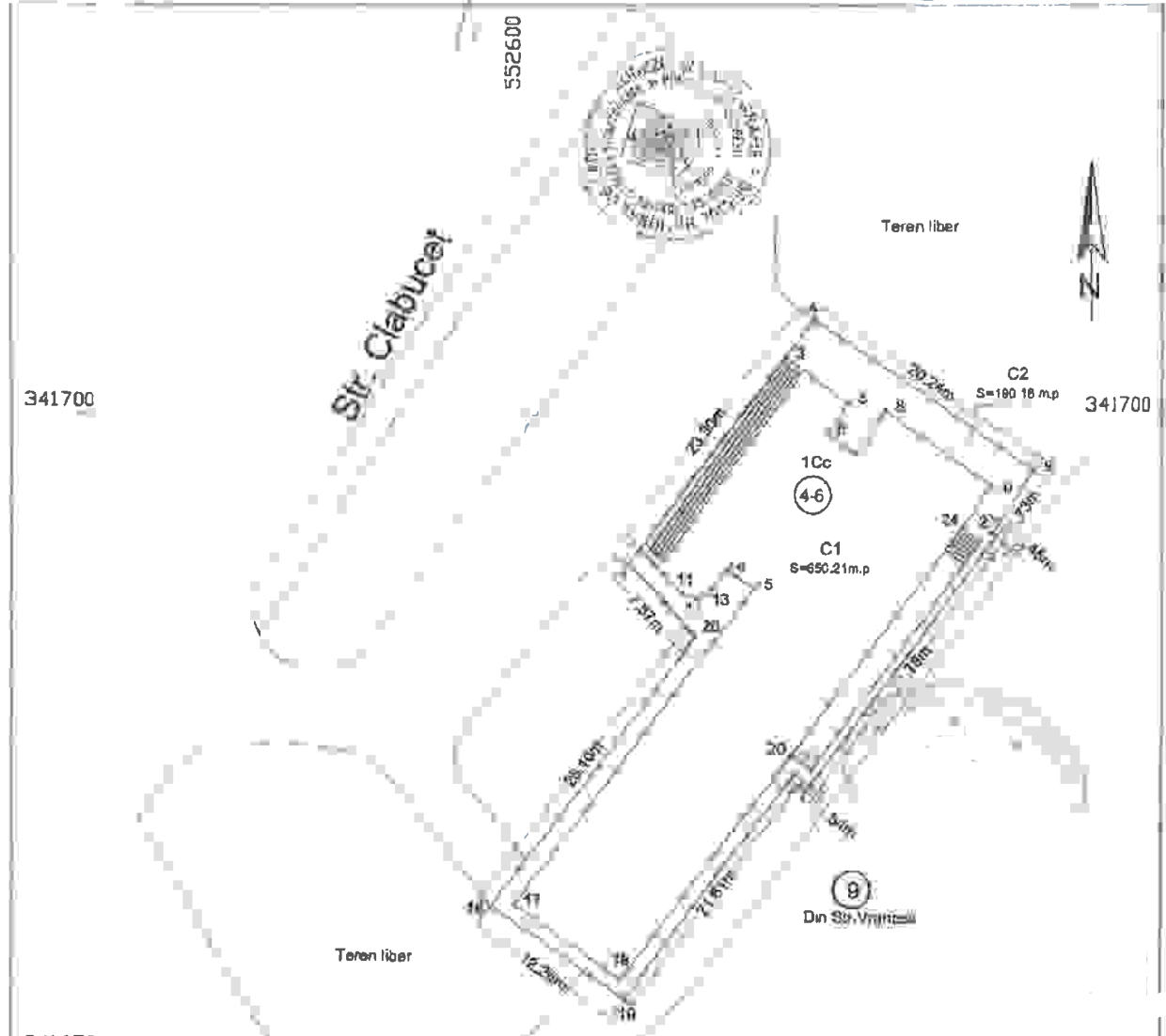
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

SC 1/500

Judetul : Bucuresti  
 Unitate teritorial adm.: Sector 1  
 Cod SIRUTA : 179141  
 Adresa :  
 Str. Clabucet nr.4-8  
 Nr cadastral 17569

Numele si prenumele proprietarului:  
 ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR  
 AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1  
 Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,  
 Bucuresti, Sector 1  
 Domeniu Public PMB



## PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO BUC	
	X(m)	Y(m)
1	552807.73	341888.76
4	552821.81	341707.47
	552838.30	341898.01
	552834.99	341891.33
	552835.34	341891.04
	552821.46	341871.73
	552820.17	341872.57
15	552807.48	341855.08
18	662587.44	341662.11
28	552612.84	341683.18

Suprafata totala S= 840.90 ma

Semnatura

Data



RELEVU CORP CONSTRUCTIE I ARTIE  
SCARA 1:150

MUNICIPAL BUCURESTI  
Teritoriul administrativ: Sector 1  
Cod SIRUTA - 179141  
Adresa copiful de proprietate: Chisinau nr.4  
Numar cadastral:

Numele tip proprietarului  
SOCIETATE FONDULUI IMOBILIAR  
AL AUTORITATII DE SALE PUBLICE  
Adresa proprietarului: B-dul Podgoriei nr.4  
Sector 1  
MUNICIPAL BUCURESTI



RECAPITULATIE

Nr. incalzire	Descriere incalzire	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Nr. incalzire	Descriere incalzire	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Stabilitate valo (B.A)
1	Calorifer	11.70	1	Calorifer	11.70	6.8
2	Calorifer	8.10	2	Calorifer	8.10	6.8
3	Calorifer	2.25	3	Calorifer	2.25	6.8
4	Calorifer	1.52	4	Calorifer	1.52	6.8
5	Calorifer	1.80	5	Calorifer	1.80	6.8
6	Calorifer	2.00	6	Calorifer	2.00	6.8
7	Calorifer	1.52	7	Calorifer	1.52	6.8
8	Calorifer	1.80	8	Calorifer	1.80	6.8
9	Calorifer	2.00	9	Calorifer	2.00	6.8
10	Calorifer	1.52	10	Calorifer	1.52	6.8
11	Calorifer	1.80	11	Calorifer	1.80	6.8
12	Calorifer	2.00	12	Calorifer	2.00	6.8
13	Calorifer	1.52	13	Calorifer	1.52	6.8
14	Calorifer	1.80	14	Calorifer	1.80	6.8
15	Calorifer	2.00	15	Calorifer	2.00	6.8
16	Calorifer	1.52	16	Calorifer	1.52	6.8
17	Calorifer	1.80	17	Calorifer	1.80	6.8
18	Calorifer	2.00	18	Calorifer	2.00	6.8
19	Calorifer	1.52	19	Calorifer	1.52	6.8
20	Calorifer	1.80	20	Calorifer	1.80	6.8
21	Calorifer	2.00	21	Calorifer	2.00	6.8
22	Calorifer	1.52	22	Calorifer	1.52	6.8
23	Calorifer	1.80	23	Calorifer	1.80	6.8
24	Calorifer	2.00	24	Calorifer	2.00	6.8
25	Calorifer	1.52	25	Calorifer	1.52	6.8
26	Calorifer	1.80	26	Calorifer	1.80	6.8
27	Calorifer	2.00	27	Calorifer	2.00	6.8
28	Calorifer	1.52	28	Calorifer	1.52	6.8
29	Calorifer	1.80	29	Calorifer	1.80	6.8
30	Calorifer	2.00	30	Calorifer	2.00	6.8
31	Calorifer	1.52	31	Calorifer	1.52	6.8
32	Calorifer	1.80	32	Calorifer	1.80	6.8
33	Calorifer	2.00	33	Calorifer	2.00	6.8
34	Calorifer	1.52	34	Calorifer	1.52	6.8



709 5/5



The value is our target

Anexa 2.

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1		
NR.	06 MAR 2020	2
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ MARIANA CATERAN NEACȘU		

## RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P., Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Valoare de piata chirie lunara: 26.165,47 EUR echivalent 125.039,55 RON

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.*

**04 FEBRUARIE 2020**